

GRUNDSTÜCKE KREMSMÜNSTER

Grst. Nr.	Grst. Größe Gesamt	Bauland	Grünland	Verkaufspreis exkl. Infrastruktur	Infrastruktur	Grundstück inkl. Infrastrukturkosten exkl. Anschlusskosten Gemeinde	Vermerk
1	762	762		RESERVIERT	20 000,00	RESERVIERT	
2	761	761		RESERVIERT	20 000,00	RESERVIERT	
3	768	768		VERKAUFT	20 000,00	VERKAUFT	
4	819	819		VERKAUFT	20 000,00	VERKAUFT	
5	891	891		142 560,00	20 000,00	162 560,00	
6	789	789		138 075,00	20 000,00	158 075,00	
7	745	745		130 375,00	20 000,00	150 375,00	
8	753	753		VERKAUFT	20 000,00	VERKAUFT	
9	804	804		140 700,00	20 000,00	160 700,00	
10	764	764		VERKAUFT	20 000,00	VERKAUFT	
11	950	780	170	VERKAUFT	20 000,00	VERKAUFT	
12	1546	773	773	VERKAUFT	20 000,00	VERKAUFT	
13	1380	760	620	VERKAUFT	20 000,00	VERKAUFT	
14	1260	780	480	VERKAUFT	20 000,00	VERKAUFT	
15	800	800		VERKAUFT	20 000,00	VERKAUFT	
16	803	799	4	136 000,00	20 000,00	156 000,00	
17	770	770		130 900,00	20 000,00	150 000,00	

INFRASTRUKTUR & ANSCHLUSSKOSTEN

Für die Herstellung der Infrastruktur Projekt „BENEDIKT“ wird jeder Einheit eine Pauschale in Höhe von **€ 20.000,-** in Rechnung gestellt.

In dieser Pauschale sind folgende Leistungen inkludiert: Herstellungskosten der Aufschließung Strom, Trinkwasser, Verkehr, Kanal.

Die **Anschlussgebühren** richten sich nach der Verordnung der Gemeinde und betragen derzeit mind. **€9000,-** und sind im Kaufpreis noch nicht enthalten.

KAUFNEBENKOSTEN

Dem Käufer wird eine Vermittlungsprovision in der Höhe von 3% zzgl. 20% USt. des Gesamtkaufpreises in Rechnung gestellt.

Die „klassischen“ Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr

ca. 1,5% zzgl. 20% MWSt. für den Vertragserrichter/Treuhänder.